

Einblicke schaffen **Ausblicke**



NINO HOCHBAU



Netzwerke knüpfen und Projekte voranbringen!

Im NINO Hochbau Kompetenzzentrum Wirtschaft präsentieren sich auf fünf Etagen und rund 10.000 qm Büro- und Nutzfläche über 30 innovative Dienstleistungs- und Beratungsunternehmen und Institutionen. Das ehemalige Wahrzeichen der NINO AG und heutige Industriedenkmal gilt durch die Bündelung von Wissen und Know-how verschiedenster Branchen als Denkfabrik mit überregionaler Bedeutung und als zentrale Anlaufstelle für Existenzgründer, Unter-

nehmer und Bürger in der Region. Netzwerke gründen und pflegen, Wissen und Know-how bündeln und dadurch Mehrwerte für Kunden schaffen – das ist unser gemeinsames Ziel als Mieter im NINO Hochbau Kompetenzzentrum Wirtschaft. Durch unsere Kooperationen mit überregionalen Netzwerken aus Bildung, Forschung und Wissenschaft entstehen zusätzliche Synergien, die wir in Ihrem Sinne nutzen werden. Als Ansprechpartner für Ihre Belange stehen wir Ihnen zur Seite und

beraten und begleiten Sie gern. Über 550 qm Veranstaltungsfläche für Tagungen und Seminare in einem eindrucksvollen Ambiente sowie das Stadtmuseum Nordhorn mit der Ausstellung „Menschen, Mode und Maschinen“ runden unser Angebot im NINO Hochbau ab. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Bernd-Heinrich Hagmann

1. Vorsitzender, Vorstand Marketingverein

NINO HOCHBAU Kompetenzzentrum Wirtschaft e.V.



Ein Wahrzeichen von Nordhorn wird Kompetenzzentrum für die Region



Der NINO Hochbau schlägt eine eindrucksvolle Brücke von der textilen Vergangenheit der Grafschaft Bentheim in ihre wirtschaftliche Zukunft. Der ehemalige Spinnereihochbau des früheren Textilkonzerns NINO – das größte und bedeutendste Industriedenkmal der Region – wurde bereits im Jahr 1929 nach Plänen des renommierten Industriearchitekten Philipp Jakob Manz errichtet. Mit einem Investitionsvolumen von rund 25 Mio. Euro wurde dieses monumentale Gebäude zu einer Innovations- und Netzwerkplattform für die regionale Wirtschaft umgestaltet.

NINO-Innovation bedeutet Standortnutzung

Als südlicher Teil der Emsachse erschließt sich Nordhorn die aufstrebende Entwicklungsregion des Nordens und bildet für diesen Wirtschaftsraum ein Scharnier nach Westfalen und ins Ruhrgebiet. Inmitten der EUREGIO und eines sich vernetzenden Europas ist Nordhorn eine natürliche Brücke in und für die Niederlande.

Nicht mehr die Nähe zum Kanalhafen und zum Güterbahnhof, sondern die direkten Verbindungen zu den Autobahnen A30 (Ost – West) und A31 (Nord – Süd) sind die heutigen Standortvorteile des NINO Hochbaus. Eine moderne Glasfaseranbindung

bietet den zukunftsorientierten Zugang zur „Daten-Autobahn“ des World Wide Web. Sie ermöglicht den Betrieb eines hauseigenen Rechenzentrums mit einem zentralen IT-Dienstleistungsangebot für alle Nutzer.

Wirtschaft komplex im Wirtschaftskomplex

Im NINO Hochbau „Kompetenzzentrum Wirtschaft“ präsentieren sich auf fünf Etagen und rund 10.000 qm Büro- und Nutzfläche über 30 innovative Dienstleistungs- und Beratungsunternehmen und Institutionen. Durch die Bündelung von Wissen und Know-how verschiedener Branchen gilt der NINO Hochbau als Denkfabrik mit überregionaler Bedeutung und als zentrale Anlaufstelle für Existenzgründer, Unternehmen und Bürger der Region.

Dabei setzt das anspruchsvolle Nutzungskonzept auf die vier abgestimmten Komponenten Kommunikation, Kooperation, Koordinierung und Kompetenz. Deren Zusammenspiel die Funktion des NINO Hochbaus als Wirtschaftsservicecenter und Kommunikationsplattform ermöglicht. Das Kompetenzzentrum Wirtschaft ist damit der Dienstleister für Cluster- und Netzwerkmanagement in der Region.

Nutzungskonzept und Kooperationen

Das Nutzungskonzept verbindet vier aufeinander abgestimmte Komponenten:

Koordinierung >

Entscheidungen, Koordinierungen, Beratung, Förderung und Finanzierung regionaler Wirtschaftsprojekte

Kompetenz >

Produktion von Wissen und Wohlstand durch Informationsverarbeitung mit modernster Technologie



Kooperation >

Repräsentation und vielschichtige Verknüpfung von und nach Europa, zur Wirtschaft und zur Wissenschaft

Kommunikation >

Konferenzen, Präsentationen, Events und Informationsaustausch in einem eindrucksvollen Ambiente



Kooperationen

Kooperationen mit überregionalen Netzwerken aus Bildung, Forschung und Wissenschaft sowie Wirtschaft, Politik und Verwaltung schaffen Perspektiven und Synergien nach innen und außen. Netzwerke gründen und pflegen, Wissen und Know-how bündeln und dadurch Mehrwerte für Kunden schaffen, das ist das Ziel der Mieter im NINO Hochbau Kompetenzzentrum Wirtschaft.

Unsere Partner

- Wirtschaftsvereinigung der Grafschaft Bentheim e. V.
- IHK Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim
- Deutsch-Niederländische Handelskammer
- EUREGIO
- Stadt Nordhorn
- Land Niedersachsen
- Landkreis Grafschaft Bentheim
- Wachstumsregion Ems-Achse e. V.
- Verbund Niederländisch-Deutscher Unternehmen



Kompetenzzentrum Wirtschaft

NINO Hochbau GmbH & Co. KG

NINO-Allee 11

48529 Nordhorn

Telefon: +49 (0) 59 21 80 93 30

Telefax: +49 (0) 59 21 30 93 43

info@nino-hochbau.de

www.nino-hochbau.de

NINO-Wirtschaftspark ...



Der NINO-Wirtschaftspark mit seiner direkten Anbindung an den NINO Hochbau bietet sehr gute Rahmenbedingungen speziell für Dienstleister:

Innenstadtnaher Standort im Zentrum der EUREGIO, 16 Minuten mit dem Auto bis zum nächsten Autobahnanschluss, zehn Minuten bis ins benachbarte Ausland, zehn Minuten zu Fuß in die City, Wirtschaftsförderung: gleich neben an und modernste technische Anbindungen (Glasfaserbreitbandkabel und Rechenzentrum).

Von solchen Standortvorteilen kann ein Dienstleister nur träumen, vor allem, wenn er eine größere Fläche benötigt. Denn große Grundstücke werden in den meisten Regionen nur in der Peripherie angeboten – nicht so im NINO-Wirtschaftspark. Gut sechs Hektar frei parzellierbare Grundstücke stehen für Investitionen bereit.

Informationen zum NINO-Wirtschaftspark

Die Flächen des NINO-Wirtschaftsparks sind vorrangig für Unternehmen aus dem Dienstleistungsgewerbe vorgesehen, die Grundstücke in der Nähe zur Innenstadt benötigen. Eine Anbindung an das moderne Glasfasernetz NDIX ist auf dem gesamten Gelände verfügbar. Der NINO Hochbau in seiner Funktion als Netzwerkplattform fungiert als Motor im Zentrum des Wirtschaftsparks.

Gesamtfläche:

circa sechs Hektar

Zuschnitt:

freie Parzellierbarkeit



... mitten im niederländisch-norddeutschen Wirtschaftsraum!

NINO-Wirtschaftspark

Dieses Projekt wird mit Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung gefördert.



EUROPAISCHE UNION
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung



www.eu-fördert-niedersachsen.de



NINO SEG
Sanierungs- und
Entwicklungsgesellschaft

NINO-Allee 11, 48529 Nordhorn
www.nino-seg.de
Ansprechpartner:
Peter Teack (059 21 80 93 33)
Richard Wöhring (059 21 80 93 00)

Die 1. Adresse für Wirtschaft, Technologie und Bildung

mitten im niederländisch-norddeutschen Wirtschaftsraum



NINO SEG
Sanierungs- und
Entwicklungsgesellschaft

**NINO Sanierungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH**

NINO-Allee 11 • 48529 Nordhorn

Telefon: +49 (0) 59 21 80 93 30

www.nino-seg.de

Menschen, Mode und Maschinen



Die besonderen Highlights der Ausstellung:

- Inszenierungen, darunter: „1968: Povel, Emma Peel und die Swinging Sixties“
- Fotokabinette mit Modefotografien 1950 bis 1990.
- Fotoalben zur textilen Industriefotografie 1942 bis 1999.
- Rauminszenierungen wie „1977: NINO, Karl Lagerfeld und die Vogue“ .
- Modenschauen – ein Blick auf die Laufstege der Jahre 1950 bis 1999.
- Wandinstallationen wie „Paul Flora zeichnet für NINO“ mit Originalzeichnungen des Schweizer Künstlers und „René Gruau zeichnet für NINO“ mit Illustrationen des Pariser Modezeichners.
- Dressing Room – die Modeboutique des Stadtmuseums mit einer großen Auswahl an Original-Kleidung zum Anprobieren und Verkleiden im „Retro-Look“.
- Tonbildschau „NINO-Betriebsführung 1955“.
- Museumskino mit „Textilgeschichte im laufenden Bild“. Dokumentarkino mit Kurzfilmen wie der „NINO-Werberolle“ aus den 1950er Jahren und einem 1968 gedrehten „Mrs. Emma Peel Modekrimi“ – in der Hauptrolle: Diana Rigg aus „Mit Schirm, Charme und Melone“.

Die Öffnungszeiten:

Dienstag, Mittwoch, Freitag,
Sonnabend 14.00 – 18.00 Uhr,
Donnerstag 14.00 – 21.00 Uhr,
Sonntag 11.00 – 18.00 Uhr

Führungen durch die Ausstellung sind nach telefonischer Absprache (0 59 21 72 15 00) auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich. Näheres unter www.stadtmuseum-nordhorn.de

Stadtmuseum
Nordhorn



Stadtmuseum Nordhorn

Werner Straukamp, M.A.
Telefon: +49 (0) 59 21 72 15 00
oder +49 (0) 59 21 30 84 82
kontakt@stadtmuseum-nordhorn.de
www.stadtmuseum-nordhorn.de

Tagen im Industriedenkmal

Ob Fachtagung, Empfang, Informationsveranstaltung, Seminar oder Kongress – im NINO Hochbau stehen vier Veranstaltungsräume mit eigener, charakteristischer Atmosphäre für ihr Event bereit.

Unser Tagungs- und Seminarbereich verfügt mit einer Gesamtfläche von ca. 550 Quadratmetern über ein variables Raumkonzept. Die Räume befinden sich auf zwei Ebenen und sind mit ansprechendem Mobiliar und moderner Technik ausgestattet.

Für Großveranstaltungen bieten wir Ihnen parallel zu unseren vier Tagungsräumen im Erd- und 1. Obergeschoss, Sondernutzungs-

und Außenflächen an. Auf Anfrage können auch Veranstaltungen in den Räumlichkeiten des Stadtmuseum Nordhorn durchgeführt werden.



NINO Forum GmbH

Telefon: +49 (0) 59 21 80 93 30

Telefax: +49 (0) 59 21 80 93 43

info@nino-forum.de

www.nino-forum.de



Manz-Saal im Erdgeschoss

Raumgröße: 323 qm Reihenbestuhlung: 370 Personen, Parlamentform: 180 Personen, Block: 150 Personen



Povel im 1. OG

Raumgröße: 40 qm, Reihenbestuhlung: 22 Personen, Parlamentform: 12 Personen, Carréform: 16 Personen, Block: 16 Personen



NINO im 1. OG

Raumgröße: 96 qm, Reihenbestuhlung: 80 Personen, Parlamentform: 32 Personen, Carréform: 28 Personen, Block: 24 Personen



Rawe im 1. OG

Raumgröße: 91 qm, Reihenbestuhlung: 80 Personen, Parlamentform: 32 Personen, Carréform: 28 Personen, Block: 24 Personen

Raumangebot

Der klar strukturierte Planungsentwurf schafft auf fünf Etagen und zwei Zwischengeschossen rund 10.000 qm Nutzfläche. Größe und Grundrissgestaltung der geplanten Einheiten sind variabel konzipiert. Die Ausstattung gewährleistet moderne Arbeits- und Lebensverhältnisse unter weitgehender Bewahrung der originären denkmalwerten Bausubstanz. Durch die großzügigen Raumhöhen entstehen in der alten Industriearchitektur exklusive Büro-Lofts mit Anbindung und Sichtbeziehung zum imposanten gläsernen Hallenfoyer.



NINO-Hochbau GmbH & Co. KG

Telefon: +49 (0)59 21 80 93 30

info@nino-hochbau.de

www.nino-hochbau.de



Wolfgang Hacker,

„die gute Seele des Hauses“



Marketingverein NINO HOCHBAU e. V.
Kompetenzzentrum Wirtschaft
NINO-Allee 11
D-48529 Nordhorn

www.nino-hochbau.de
marketingverein@nino-hochbau.de
+49 (0) 59 21 80 93 30

